

Informatiebrief aan de Raad

Rectificatie 036

Zaaknummer: Z - 12519
Documentnummer: 24070
Datum: 20 april 2021/verzonden 21 april 2021
Onderwerp: Gymzaal Burmanlaan informeren stand van zaken
Bijlage(n): Presentatie Ontwerp gymzaal Burmanlaan

Geachte Raad,

Op 16 juli 2019 heeft de gemeenteraad in grote meerderheid ingestemd met de bouw van een nieuwe gymzaal op de locatie van de Burmanlaan. Daarbij heeft de gemeenteraad de ambitie aangegeven om een vernieuwend gymzaal concept te realiseren dat het primair onderwijs gaat uitdagen tot nieuwe vormen van bewegen. Graag informeert het college u in deze brief over de voortgang en uitvoering van het Raadsbesluit.

U heeft op 16 december 2020 de laatste update ontvangen van het project. In deze informatiebrief hebben wij u verteld dat wij bezig waren met een partij om tot opdrachtverstrekking te komen voor de ontwerpfase. Wij kunnen nu melden dat wij overeenstemming hebben bereikt met deze partij en we direct gestart zijn met de ontwerpfase.

Ontwerpfase:

Na de opdrachtverstrekking van de ontwerpfase zijn wij met de aannemer en zijn architect rond de tafel gaan zitten. Dit heeft geresulteerd in een voorlopig ontwerp (VO). Het VO hebben wij besproken met de Jozefschool en Nutsschool die gebruik zullen gaan maken van deze nieuwe gymzaal. Dit VO werd enthousiast ontvangen en hebben wij op enkele punten kunnen verbeteren dankzij suggesties vanuit zowel de gebruiker als vanuit de architect. Deze punten zijn opgenomen in het definitief ontwerp (DO) en op basis van het DO hebben wij de omgevingsvergunning aangevraagd. Wij hebben ons in de ontwerpfase naast het vriendelijke gebruik ook gericht op duurzaamheid en de wens om de beweegbox elementen zo goed als mogelijk te incorporeren.

Een zeer duurzame gymzaal

We kunnen u melden dat duurzaamheid in de nieuwe gymzaal voorop staat. We hebben eerst gekeken wat er minimaal nodig is voor de eis van Bijna Energie Neutraal (BENG). Dit hebben we vergeleken met de ambitie van ENG, volledig energie neutraal (ENG). We hebben vervolgens doorgerekend wat het verschil betekent als we de besparing over 15 jaar bekijken. Uit deze berekening beogen wij een besparing te behalen van ongeveer €100.000 na 15 jaar. Doordat de aanvullende ENG-investering zichzelf volledig terugverdient en daarmee budgetneutraal kan worden uitgevoerd, hebben we besloten om deze gymzaal te realiseren met een ENG-eis.

Innovatief concept

In het Raadsbesluit is benadrukt dat het belangrijk is om voor deze gymzaal uit te gaan van een innovatief concept. In samenspraak met de school zijn hiertoe belangrijke elementen uit de beweegbox geïncorporeerd in het ontwerp. Hierbij hebben wij ons laten voorlichten door twee partijen, die ons een aanbieding hiervoor hebben gedaan. Deze onderdelen zijn wij nu aan het bespreken met de scholen. De vloer van de beweegbox onderscheidt zich door de nagenoeg vierkante vorm. Hierdoor is de vloer beter te verdelen in kwadranten, waardoor in kleinere groepen effectiever kan worden gesport. De oude gymzaal kenmerkte zich als een rechthoek. Daarnaast is de gymzaal uitgevoerd met een interactieve wandprojectie.

Communicatie en participatie

Met de scholen is intensief contact onderhouden. Zij denken volop mee in het participatieproces. Omwonenden zijn uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst en kunnen hun vragen stellen via een mailbox, speciaal voor de gymzaal. Op www.wassenaar.nl is de voortgang terug te lezen.

Budget

Op 16 juli 2019 heeft de gemeenteraad besloten om voor de realisatie van de gymzaal een taakstellend budget beschikbaar te stellen van € 1,39 mln incl. btw. Om de gymzaal volledig energieneutraal te kunnen realiseren is een budget benodigd van € 1,59 mln incl. btw. De extra kapitaallasten die deze aanvullende investering van € 200.000 met zich meebrengt bedragen € 4.000. Deze € 4.000 kan worden gedekt door het inboeken van besparingen, onder andere op het gebruik van water en elektra. Het beschikbare budget hiervoor zal met € 4.000 worden verlaagd waardoor de verhoging van het taakstellend bedrag met € 200.000, budgetneutraal plaatsvindt.

Bovenstaande ophoging van het taakstellend budget leidt tot een verhoging van het krediet van € 1,39 mln naar € 1,59 mln. Normaal gesproken zou het college deze kredietverhoging bij de voorjaarsnota 2021 aan de raad voorleggen. Echter, naar nu blijkt is bij het vaststellen van de begroting 2020 reeds een krediet opgenomen van € 1,586 mln incl. btw. Dit is niet conform het op 16 juli 2019 door de raad besloten kader waar het college aan vasthoudt. Echter dit betekent wel dat het huidige beschikbaar gesteld krediet voldoende is om de gymzaal volgens ENG-norm op te leveren. Bij de kadernota 2022 zal het hierboven genoemde bedrag van € 4.000 structureel terugvallen in de algemene middelen.

Specifieke uitkering stimulering sport (SPUK)

Voor 2021 is een specifieke uitkering stimulering sport aangevraagd waarin een deel van de btw wordt geclaimd. Toekenning van een uitkering is afhankelijk van daadwerkelijk gemaakte (investerings)kosten. Op dit moment wordt uitgegaan van een bedrag van ongeveer € 180.000. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke investering en zorgt voor lagere kapitaallasten in de toekomst. Wel is het mogelijk dat een deel van dit bedrag nodig is om onvoorziene kosten, hogere bouwkosten en voor de gemeente nuttige aanpassingen, bijvoorbeeld ten behoeve van de hemelwater-verordening, te bekostigen.

Planning:

De huidige stand van zaken is dat wij op dit moment de omgevingsprocedure aan het doorlopen zijn. Dit doen wij op basis van het definitief ontwerp welke mede is goedgekeurd door de scholen. We verwachten deze vergunning, zonder bezwaar en uitstel, medio juni 2021 te ontvangen. Start uitvoering is gepland rond de bouwvak 2021. We doen ons uiterste best om de hal nog dit jaar op te kunnen leveren. Door de lange levertijden die er nu helaas zijn in de bouw kunnen we een oplevering in het eerste kwartaal van 2022 helaas niet uitsluiten. We houden u hiervan uiteraard op de hoogte.

Op 21 april 2021 geven wij in de commissie sociaal domein een presentatie over de bovenstaande ontwerpen en lichten wij het ontwerp, beweegbox en duurzaamheid toe.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.