

Informatiebrief aan de Raad

034

Zaaknummer: Z - 33462
Documentnummer: 240338
Datum: Woensdag 20 april 2021/verzonden 20 april 2021
Onderwerp: Buurtweg 116 - Het Koffiehuisje
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Op dinsdag 15 december 2020 heeft het college besloten het verkoopproces te starten voor het Koffiehuisje aan de Buurtweg 116. Dit wordt gedaan met de eerste kandidaat uit de selectieprocedure, die eind 2020 gehouden is. Wij hebben u gevraagd uw wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van de voorgenomen verkoop. In de Raadsvergadering van 26 januari 2021 heeft u ingestemd met de verkoop van het Koffiehuisje. U heeft hierbij een aantal wensen en bedenkingen geuit. Een van de wensen betrof het verzoek om in de commissievergadering een toelichting te geven over het verkoopproces. In het presidium is afgesproken via deze informatiebrief te voorzien in deze wens.

Verkoopproces

We beogen vanzelfsprekend op zorgvuldige wijze invulling te geven aan uw wensen en bedenkingen. Wij hebben daarom inmiddels diverse gesprekken gevoerd met de voorkeurskandidaat. In deze gesprekken is het plan van beoogd koper besproken in relatie tot de voorwaarden die de raad heeft gesteld. Dit betreft in het bijzonder de maximale omvang van het te verkopen grondoppervlak van 273 m², en ook het feit dat er geen aanpassing zal worden gedaan op de huidige bestemmingsvergunning (lichte horeca). Parallel aan de gesprekken is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden binnen de geldende ruimtelijke kaders.

In de gesprekken met de voorkeurskandidaat zijn de zorgen aan de orde geweest die de omwonenden (buurtvereniging Binnen Klingen) zowel mondeling als schriftelijk in de afgelopen periode bij ons hebben geuit. Wij hebben de inwoners tijdens een informatieavond op 11 februari jl. geïnformeerd over de gevolgde selectieprocedure. De inwoners hebben daarbij aangegeven dat hun belangen (o.a. verkeer, parkeerdruk en veiligheid) meegewogen zouden moeten worden bij de aanvraag van een eventuele omgevingsvergunning door de beoogd koper. In reactie hierop is aangegeven dat participatie (beperkt) onderdeel uitmaakt van de procedure. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de beoogd koper zelf verantwoordelijk is voor het aanvragen van een eventuele aanpassing van de omgevingsvergunning. Binnenkort is er nog een gesprek gepland tussen de gemeente, de buurt en de beoogd koper.

De gesprekken met de voorkeurskandidaat zijn in een afrondende fase beland. Wij verwachten binnen afzienbare tijd tot een besluit tot de definitieve verkoop te kunnen komen. Wij zullen u hierover vanzelfsprekend nader informeren.

Omgevingsvergunning

Voor de verplaatsing van het Koffiehuisje in het najaar van 2018 moest destijds een nieuwe omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit omdat de beoogde activiteiten, te weten bouwen en gebruiken (horeca), in strijd zijn met de bestemming "Groen" in het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015.

Bij het onderzoek naar de mogelijkheden binnen de ruimtelijke kaders is gebleken dat de omgevingsvergunning die op 10 oktober 2018 is verleend voor de verplaatsing van het Koffiehuisje en de realisatie van een toiletgebouw. Helaas is deze verleende vergunning niet gepubliceerd. Als gevolg hiervan is de omgevingsvergunning niet onherroepelijk.

Om dit te in orde te maken zal de vergunning gepubliceerd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl, in het Gemeentebled en in de Staatscourant. Dit proces zal op de korts mogelijke termijn in gang worden gezet.

Slotbeschouwing

Ondertussen wordt hard gewerkt aan de restauratie van het koffiehuisje, zodat dit volgens, in overeenstemming met de planning uiterlijk in het derde kwartaal van dit jaar definitief aan de beoogd koper kan worden overgedragen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.