

Informatiebrief aan de Raad

022

Zaaknummer: Z - /20/050078
Documentnummer:
Datum: Vrijdag 12 maart 2021
Onderwerp: Update voortgang intentieovereenkomst nieuw te bouwen sporthal
Bijlage(n): *geen*

Geachte Raad,

Als college van burgemeester en wethouders willen wij u graag informeren over de voortgang van de realisatie van de nieuw te bouwen sporthal aan de Dr. Mansveltkaade. De laatste informatiebrief over dit onderwerp heeft u ontvangen op 22 december 2020. In een tweetal commissievergaderingen en in de raadsvergadering van dinsdag 2 maart bent u mondeling bijgepraat. We schetsen in deze informatiebrief nog enige nadere achtergrond.

Uitwerking intentieovereenkomst t.b.v. de exploitatie

In de sporthalcommissie zitten vertegenwoordigers van de omnisportvereniging De Kieviten, Sportcontact (de samenwerkende sportverenigingen in Wassenaar) en de gebruikersverenigingen van sporthal De Schulpwei.

Omdat in de intentieovereenkomst van 16 juli 2019 is bepaald dat "Partijen, vóór afronding van de voorziene aanbesteding van de sporthal, een contract uitwerken waarin alle rechten en plichten ten aanzien van beheer, exploitatie en gebruik worden vastgelegd", dient dit contract eerst te zijn afgerond alvorens tot de bouw van de sporthal over kan worden gegaan.

De uitwerking van het contract vindt plaats overeenkomstig de uitgangspunten van de intentieovereenkomst en in overeenstemming met wet- en regelgeving. De conceptstukken zijn in diverse stadia voorgelegd en besproken met de Sporthalcommissie. Een concept-oprichtingsakte van een exploitatie BV, een concept-concessieovereenkomst en een concept-huurovereenkomst zijn in het najaar van 2020 opgesteld.

Op basis van deze concept-stukken hebben de vertegenwoordigers van De Kieviten in de Sporthalcommissie op 29 oktober 2020 aangegeven dat er te weinig draagvlak is voor (de rol van De Kieviten in) de voorgestelde exploitatie van de sporthal.

Optie huur kantine ('clubhuis')

Wij hebben als college van BenW op 8 december het standpunt ingenomen dat, als alternatief voor de voorgestelde exploitatie, de sporthal, zonder kantine ('clubhuis'), openbaar via een concessie zal worden aanbesteed, waarbij de concessiehouder risicodragend is. De Kieviten kan de kantine (het 'clubhuis') huren en (laten) exploiteren. De concessiehouder huurt en exploiteert dan de overige delen van het sporthalcomplex, zoals de sporthal, de kleedkamers, de commerciële fitnessruimte e.d., De Kieviten kan ook meedoen aan de openbare aanbesteding, om – naast huurder van het clubhuis - ook concessiehouder voor de exploitatie van de rest van de sporthal te worden. Omdat dit echter een afwijking betreft van de door de raad vastgestelde intentieovereenkomst, is dit alternatief vanzelfsprekend onder voorbehoud van goedkeuring door de raad.

Om het sporthaltraject zo spoedig mogelijk succesvol af te kunnen ronden heeft de gemeente tijdens het sporthaloverleg op 17 december 2020 twee opties geboden om de Kieviten tegemoet te komen:

- I. De gemeente biedt een overeenkomst aan conform de intentieovereenkomst en wet- en regelgeving;
- II. of - de gemeente is bereid –onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad - de alternatieve variant van verhuur van het clubhuis aan te bieden, waarbij de exploitatie van het sporthalcomplex voor het overige wordt aanbesteed.

Laatste stand van zaken

In de informatiebrief van 22 december 2020 is vermeld dat De Kievieten was verzocht om 11 januari 2021 uiterlijk een keuze te maken voor één van deze twee varianten. De Kieviten laat zich op dit moment adviseren door een juridisch expert in dit gebied. Wij hebben via de jurist een reactie ontvangen. Hierin wordt nog geen keuze gemaakt door De Kievieten, maar wordt nog wel een aantal onderzoekende vragen gesteld. Ook wordt aangegeven dat er een positieve intentie is om eruit te komen.

Dit is een goede stap om met elkaar te kunnen komen tot een volgende inhoudelijke fase van dit proces. Daarmee kunnen partijen weloverwogen de opties doorgronden en afwegen op hun maatschappelijke, financiële en juridische merites.

Een dergelijke dialoog leidt er echter wel toe dat nadere verfijningsvragen worden gesteld. De antwoorden hierop zijn niet altijd direct voorhanden en kosten dan tijd om goed uit te zoeken. We doen ons uiterste best om hier zo snel mogelijk op te reageren. De gemeente wil hoe dan ook de sporthalcommissie en De Kieviten in de gelegenheid stellen om een goede keuze te maken. Zodra partijen tot overeenstemming zijn gekomen, zullen we u hier uiteraard direct over informeren.

Op het moment dat er een getekende overeenkomst is tussen de gemeente en de Kieviten kan gestart worden met de sloop van de hal en bouw van het nieuwe complex. Hierbij is 12 maanden een realistische termijn. Op dit moment is het nog niet mogelijk om een reële inschatting te geven

wanneer partijen overeenstemming bereiken. Partijen werken eraan om dit op zo kort mogelijke termijn voor elkaar te krijgen. De streefdatum is dat we uiterlijk half mei 2021 de onderhandelingen hebben afgerond.

Met elkaar willen wij, net als alle betrokkenen, voor Wassenaar een modern en eigentijds sporthalcomplex realiseren dat voorziet in de invulling van een grote maatschappelijke behoefte op het gebied van spel, sport en gezondheid voor onze jeugd, volwassenen en ouderen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.